

**UCHWAŁA NR 817/XXIX/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017-2022.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 21 ust.5 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz.U. z 2015 r. poz. 139 ze zm.), Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. na lata 2017-2022, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr 646/XXV/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.09.2012r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2012-2018

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

  
mgr inż. Piotr Obłoz



Załącznik do Uchwały Nr 817/XXIX/2016  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 28 grudnia 2016 r.

# **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.**

## **Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017 - 2022**

**Piaseczno, grudzień 2016 r.**

---

## Spis treści

Wprowadzenie.....	1
1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.....	2
2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach .....	2
Tabela nr. 1 Zakres czasowy realizacji zadań wyszczególnionych w aktualizacji WPR .....	2
2.1. Coroczne Inwestycje .....	3
2.2. Modernizacje i inwestycje w stacje uzdatniania wody.....	3
2.3. Nowe Inwestycje kanalizacyjne .....	5
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków .....	6
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji .....	6
Tabela nr. 2 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach corocznych inwestycji.....	7
Tabela nr. 3 Planowane nakłady inwestycyjne w stacje uzdatniania wody .....	7
Tabela nr. 4 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach nowych inwestycji kanalizacyjnych...	7
Tabela nr. 5 Razem nakłady inwestycyjne i stałe w poszczególnych latach.....	8
5. Prognozowany wpływ WPR na taryfy .....	8
6. Dalsze możliwości inwestycyjne na terenie gminy Piaseczno .....	9
Tabela nr. 6 Możliwości inwestycyjne na terenie gminy Piaseczno .....	9
7. Podsumowanie .....	10

## Wprowadzenie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000324880, prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015 r. Poz. 139 – tekst jednolity), oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Zgodnie z art. 15 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie modernizacji i rozwoju. Dodatkowo należy zauważyć, iż określone normami i oczekiwaniami klientów, ciągle rosnące wysokie wymagania dotyczące usług świadczonych przez PWiK-Piaseczno powodują, że konieczna jest realizacja kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie gminy Piaseczno.

Dotychczasowy wieloletni plan rozwoju i modernizacji został opracowany w 2012 r. i uchwalony przez Radę Miejską w Piasecznie uchwałą nr 646/XXV/2012 w dniu 26 września 2012 r. na lata 2012- 2018. Zmiana warunków otoczenia, których wcześniej nie można było przewidzieć oraz nowe możliwości ubiegania się o środki zewnętrzne determinują wprowadzenie aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Prezentowana aktualizacja wieloletniego planu spełnia obowiązki art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zgodnie z ustawą plan określa w szczególności:

- Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Priorytetem przy opracowaniu planu jest zapewnienie ciągłości i jakości podstawowych usług świadczonych przez Spółkę oraz zrównoważony rozwój przedsiębiorstwa.

Niniejszy plan obejmuje okres 6 lat od 2017 do 2022 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których na obecnym etapie nie można przewidzieć.

## 1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia Nr 2/09 z dnia 1 października 2009 r. wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno.

Przedmiot działalności Spółki stanowi:

- w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody usługobiorcom, za pomocą urządzeń wodociągowych, z którymi zawarto umowy,
- w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: odprowadzanie i oczyszczanie ścieków dostarczonych za pomocą urządzeń kanalizacyjnych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy.

W okresie obowiązywania planu nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

## 2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

Zadania ujęte w aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla nowych obszarów gminy.

Tabela nr. 1 Zakres czasowy realizacji zadań wyszczególnionych w aktualizacji WPR

Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Coroczne inwestycje</b>						
Rozbudowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnej	x	x	x	x	x	x
Projekty realizowane z Gminą Piaseczno	x	x	x	x	x	x
Odpłatne przejęcia sieci	x	x	x	x	x	x
<b>Modernizacje i inwestycje w stacje uzdatniania wody</b>						
SUW Żeromskiego	x	x				
SUW Bobrowiec	x	x				
SUW Zalesie Górne		x	x	x		
SUW Złotokłos		x	x	x		
<b>Nowe inwestycje kanalizacyjne</b>						
Złotokłos/Runów	x	x	x	x	x	x
Chojnów/Piława/Orzeszyn		x		x	x	x
Przerzut ścieków z Głuskowa do Piaseczna			x	x		

- rok realizacji

Uwaga: W przypadku uzyskania dofinansowania zewnętrznego istnieje możliwość wcześniejszej realizacji poszczególnych zadań.

## 2.1. Coroczne inwestycje

### Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują:

- Rozbudowę sieci wodociągowo - kanalizacyjnej,
- Projekty realizowane z Gminą Piaseczno,
- Odpłatne przejęcia sieci.

### W ramach w/w przedsięwzięć planuje się:

- Uzupelnienie brakujących odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenach zabudowanych,
- Wymianę sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej wykonywaną w ramach inwestycji drogowych realizowanych wspólnie z Gminą Piaseczno,
- Sukcesywną wymianę głównych zasuw liniowych i węzłowych oraz hydrantów p.poż,
- Wymianę wodomierzy głównych z możliwością wprowadzenia zdalnego odczytu,
- Budowę sieci kanalizacji deszczowej wykonywaną w ramach inwestycji drogowych realizowanych wspólnie z Gminą Piaseczno,
- Rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnych i przepompowni ścieków.

### Realizacja powyższych przedsięwzięć pozwoli Spółce na:

- Realizację ustawowego obowiązku Gminy dotyczącego zapewnienia dostępności do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej,
- Zwiększenie sprawności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- Odbiór wód opadowych i roztopowych z dróg i powierzchni utwardzonych,
- Zmniejszenie uciążliwości dokonywania odczytów poprzez zastosowanie zdalnego odczytu.

## 2.2. Modernizacje i inwestycje w stacje uzdatniania wody

### Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują:

- Budowę stacji uzdatniania wody w Piasecznie,
- Przebudowę stacji uzdatniania wody w Bobrowcu,
- Przebudowę stacji uzdatniania wody w Zalesiu Górnym,
- Przebudowę stacji uzdatniania wody w Złotokłosie.

### W ramach w/w przedsięwzięć planuje się:

- **Budowę Stacji Uzdatniania Wody SUW Piaseczno**  
Przedmiotem inwestycji jest budowa stacji uzdatniania wody wraz z niezbędnymi obiektami na działce przy ul. Żeromskiego w Piasecznie oraz remont (wymiana) rurociągów tłocznych i kabli zasilających – sterowniczych dla studni głębinowych nr 1, 2, 3A i 5 oraz światłowodów łączących oczyszczalnię ścieków przy ul. Żeromskiego w Piasecznie ze stacją uzdatniania wody. Przewiduje się zastosowanie technologii uzdatniania wody w oparciu o jednostopniowy klasyczny proces filtracji na filtrach biologicznych ze złożem piaskowym. Wydajność przedmiotowej stacji określa się na:  
- wydajność godzinową  $Q = 260 \text{ m}^3/\text{h}$  (zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym)  
- wydajność dobową  $Q_{d.\text{max.}} = 5 \text{ 720 m}^3/\text{d}$

- **Rozbudowę/przebudowę Stacji Uzdatniania Wody SUW Bobrowiec**  
Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącej stacji uzdatniania wody w Bobrowcu wynikająca ze złego stanu technicznego stacji wraz z zwiększeniem wydajności obejmująca rozbudowę istniejącego budynku SUW, przebudowę układu technologicznego, budowę zbiornika wody surowej o pojemności  $V=75\text{ m}^3$ , budowę zbiornika wody czystej o pojemności  $V=120\text{ m}^3$ , budowę zbiornika retencyjnego wód popłucznych  $V=35\text{ m}^3$ , budowę rurociągów międzyobiektowych wod. – kan. podłączenie nowej studni głębinowej położonej przy ul. Głównej. Przewiduje się zastosowanie technologii uzdatniania wody w oparciu o dwustopniowy proces filtracji, gdzie pierwszy stopień to projektowane filtry ciśnieniowe ze złożem piaskowym, natomiast drugi stopień to filtry ciśnieniowe ze złożem katalitycznym.  
Wydajność przedmiotowej stacji określa się na:
  - wydajność godzinową  $Q = 40 - 45\text{ m}^3/\text{h}$
  - wydajność dobową  $Qd.\text{max.} = 960\text{ m}^3/\text{d}$
  
- **Rozbudowę/przebudowę Stacji Uzdatniania Wody SUW Zalesie Górne**  
Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącej stacji uzdatniania wody w Zalesiu Górnym (Wólce Kozodawskiej) wynikająca ze złego stanu technicznego stacji bez zwiększenia wydajności obejmująca budowę nowego budynku SUW, przebudowę układu technologicznego, budowę dwukomorowego zbiornika wody surowej. Przewiduje się zastosowanie technologii uzdatniania wody w oparciu o dwustopniowy proces filtracji gdzie pierwszy stopień to projektowane filtry ciśnieniowe ze złożem piaskowym, natomiast drugi stopień to filtry ciśnieniowe ze złożem katalitycznym.  
Wydajność przedmiotowej stacji określa się na:
  - wydajność godzinową  $Q = 112\text{ m}^3/\text{h}$
  - wydajność dobową  $Qd.\text{max.} = 2\,240\text{ m}^3/\text{d}$
  
- **Rozbudowę/przebudowę Stacji Uzdatniania Wody SUW Złotokłos**  
Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącej stacji uzdatniania wody w Złotokłosie wynikająca ze złego stanu technicznego stacji bez zwiększenia wydajności obejmująca dobudowę nowej hali filtrów do istniejącego budynku stacji, przebudowę układu technologicznego, budowę dodatkowego zbiornika wody surowej i czystej oraz rozbudowę odstojnika wód popłucznych. W dobudowywanej części budynku przewiduje się zlokalizować układ filtracji oparty na trzech filtrach wraz z kanałem wód popłucznych. Przewiduje się zastosowanie technologii uzdatniania wody w oparciu o dwustopniowy proces filtracji, gdzie pierwszy stopień to projektowane filtry ciśnieniowe ze złożem piaskowym, natomiast drugi stopień to filtry ciśnieniowe ze złożem katalitycznym.  
Wydajność przedmiotowej stacji po rozbudowie określa się na:
  - wydajność godzinową  $Q = 75\text{ m}^3/\text{h}$
  - wydajność dobową  $Qd.\text{max.} = 1\,500\text{ m}^3/\text{d}$

**Realizacja powyższych przedsięwzięć pozwoli Spółce na:**

- Realizację ustawowego obowiązku Gminy dotyczącego zapewnienia dostępności do sieci wodociągowej,
- Zwiększenie niezależności się gminy Piaseczno od zakupu wody z obcych źródeł,
- Stabilizację ciśnienia wody w sieci wodociągowej,

- Poprawę parametrów fizyko-chemicznych wody.

### 2.3. Nowe inwestycje kanalizacyjne

#### Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują:

- Budowę kanalizacji sanitarnej w Złotokłosie i Runowie,
- Budowę kanalizacji sanitarnej w Chojnowie, Pilawie i Orzeszynie,
- Budowę sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiającej przerzut ścieków z istniejącej oczyszczalni ścieków w Głoscowie na oczyszczalnię ścieków w Piasecznie.

#### W ramach w/w przedsięwzięć planuje się:

- Etapową budowę sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości blisko 84 km, 21 sztuk pompowni i 2 tłocznie ścieków:
  - a) Złotokłos/Runów – projektowana sieć kanalizacyjna 53,5 km, 15 szt. pompowni, 2 tłocznie ścieków i 1 400 szt. projektowanych odgałęzień od sieci do granic istniejących działek w tym około 600 szt. do posesji zabudowanych,
  - b) Chojnow/Pilawa/Orzeszyn – projektowana sieć kanalizacyjna 30,2 km, 6 szt. pompowni, 1 400 szt. projektowanych odgałęzień od sieci do granic istniejących działek w tym około 250 szt. do posesji zabudowanych.
- Rozbudowę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej,
- Wykonanie przerzutu ścieków z Głoscowa do Piaseczna o łącznej długości sieci 8,7 km, 1 pompownia sieciowa.

#### Realizacja powyższych przedsięwzięć pozwoli Spółce na:

- Realizację ustawowego obowiązku Gminy dotyczącego zapewnienia dostępności do sieci kanalizacyjnej,
- Zwiększenie atrakcyjności gminy Piaseczno ze względu na skanalizowanie nowych terenów,
- Zapewnienie oczekiwanego poziomu dostępności mieszkańców gminy Piaseczno do sieci kanalizacyjnej,
- Pozyskanie nowych obiorców usług,
- Zapewnienie prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów oczyszczania.



### 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Przedsiębiorstwo od lat prowadzi działania mające na celu zracjonalizowanie zużycia wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Najważniejsze przedsięwzięcia realizowane przez Spółkę w zakresie racjonalizacji zużycia wody to:

- a) Systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne,
- b) Sukcesywna wymiana funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze o wyższej klasie dokładności, odporne na próby zakłóceń pracy liczydła oraz przystosowane do odczytu radiowego,
- c) Wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach prowadzonych prac na sieci wodociągowej,
- d) Poprawa ściągłości opłat za pobór wody i egzekucja należności.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- a) Uszczelnienie sieci oraz studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- b) Poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności.

Stała dbałość o sprawność i szczelność systemów wodociągowo-kanalizacyjnych oraz wprowadzanie nowoczesnych technik pomiarowych przyczynia się do zmniejszenia strat na sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymusza bardziej racjonalne korzystanie z zasobów.

### 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji

Z uwagi na wielkość planowanych przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych, środki wydatkowane w poszczególnych latach na finansowanie zadań pochodzić będą ze środków własnych i środków zewnętrznych.

Na realizację zadań inwestycyjnych w ramach corocznych inwestycji Spółka przeznaczy większość wypracowanych środków własnych, jednocześnie zapewniając stabilność i płynność finansową przedsiębiorstwa.

Ponadto Spółka w latach 2017-2023 nadal będzie spłacać zobowiązanie z tytułu umowy przeniesienia udziałów przez Gminę Piaseczno preferencyjnego kredytu dotyczącego programu gospodarki wodno-ściekowej w Piasecznie.

W zakresie realizacji przedsięwzięć modernizacyjno-inwestycyjnych w stacje uzdatniania wody oraz nowych inwestycji kanalizacyjnych, Spółka zakłada realizację inwestycji przy wykorzystaniu zewnętrznych źródeł finansowania. Przedsiębiorstwo na bieżąco monitoruje rynkowe możliwości pozyskania środków z w/w źródeł. W dniu składania aktualizacji w przedmiotowej sprawie nie ma możliwości pozyskania bezzwrotnych dotacji, najlepszą ofertą rynkową jest oferta Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w postaci pożyczek. Preferencyjne warunki stanowi tutaj m.in. niskie oprocentowanie, brak prowizji, możliwość skorzystania z okresu karencji oraz możliwość umorzenia ostatnich rat pożyczek.

Wzbogaceni doświadczeniem z lat ubiegłych chcąc urzeczywistnić koszty faktycznego wykonania nowych inwestycji kanalizacyjnych Spółka do obliczeń przyjęła koszty inwestycji na poziomie 70 % ich wartości kosztorysowych. Przedsiębiorstwo planuje również etapowanie inwestycji, które pozwoli na częściowe zamykanie inwestycji i dokonywanie odpisów amortyzacyjnych. Biorąc powyższe pod uwagę

w ramach zadań modernizacyjno-rozwojowych zaplanowano nakłady inwestycyjne na lata 2017-2022 w następujących wartościach.

*Tabela nr. 2 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach corocznych inwestycji*

Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020	2021	2022	SUMA
<b>Coroczne inwestycje</b>							
Rozbudowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnej	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	6 000 000
Projekty realizowane z Gminą Piaseczno	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	18 000 000
Odpłatne przejęcia sieci	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	6 000 000
<b>Razem</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

*Tabela nr. 3 Planowane nakłady inwestycyjne w stacje uzdatniania wody*

Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020	2021	2022	SUMA
<b>Modernizacje i inwestycje w stacje uzdatniania wody</b>							
SUW Żeromskiego	5 000 000	3 500 000					8 500 000
SUW Bobrowiec	3 000 000	1 500 000					4 500 000
SUW Zalesie Górne		500 000	3 500 000	1 500 000			5 500 000
SUW Złotokłos		400 000	2 000 000	500 000			2 900 000
<b>Razem</b>	<b>8 000 000</b>	<b>5 900 000</b>	<b>5 500 000</b>	<b>2 000 000</b>			<b>21 400 000</b>

*Tabela nr. 4 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach nowych inwestycji kanalizacyjnych<sup>1</sup>*

Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020	2021	2022	SUMA
<b>Nowe inwestycje kanalizacyjne</b>							
Złotokłos/Runów	6 020 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	27 020 000
Chojnów/Pilawa /Orzeszyn		3 150 000		2 100 000	5 600 000	5 600 000	16 450 000
Przerzut ścieków z Głowska do P-no			4 200 000	2 800 000			7 000 000
<b>Razem</b>	<b>6 020 000</b>	<b>7 350 000</b>	<b>8 400 000</b>	<b>9 100 000</b>	<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>	<b>50 470 000</b>

<sup>1</sup> 0,7 wartości kosztorysowych.

Tabela nr. 5 Razem nakłady inwestycyjne i stałe w poszczególnych latach

Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020	2021	2022	SUMA
<b>Podsumowanie nakładów inwestycyjnych i stałych</b>							
Coroczne inwestycje	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	<b>30 000 000</b>
Modernizacje i inwestycje w stacje uzdatniania wody	8 000 000	5 900 000	5 500 000	2 000 000			<b>21 400 000</b>
Nowe inwestycje kanalizacyjne <sup>2</sup>	6 020 000	7 350 000	8 400 000	9 100 000	9 800 000	9 800 000	<b>50 470 000</b>
<b>Razem</b>	<b>19 020 000</b>	<b>18 250 000</b>	<b>18 900 000</b>	<b>16 100 000</b>	<b>14 800 000</b>	<b>14 800 000</b>	<b>101 870 000</b>

## 5. Prognozowany wpływ WPR na taryfy

Planowane inwestycje modernizacyjno-rozwojowe wpływają również na wysokość cen z tytułu zaopatrzenia w wodę i z tytułu odprowadzania ścieków obowiązujących na terenie gminy Piaseczno. Spółka tworząc aktualizację starała się optymalnie zaplanować poziom kosztów i nakładów inwestycyjnych tak aby ewentualny wpływ na taryfę za wodę i ścieki był na niskim, akceptowalnym poziomie.

Z jednej strony nowe inwestycje wpływają na zwiększenie ilości odbiorców w związku z nowymi podłączeniami do sieci. Wzrost sprzedaży wyrażony w m<sup>3</sup> podobnie jak w przypadku poprzednich inwestycji będzie jednak stopniowy. Zadaniem Spółki w tym zakresie będzie nie tylko wykonać i oddać do użytkowania inwestycje ale również przeprowadzić akcję promującą przyłączenie się do miejskiej sieci.

Z drugiej strony realizacja inwestycji to także koszty w postaci odpisów amortyzacyjnych oraz koszty finansowe obsługi zaciągniętych zobowiązań. Spółka w tym zakresie zdecydowała się zaangażować kapitał obcy w postaci preferencyjnych pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W dniu składania aktualizacji nie ma możliwości pozyskania w przedmiotowej sprawie bezwrotnych dotacji. Najlepszą ofertą rynkową stanowią pożyczki z WFOŚiGW. W związku z powyższym prognozowana cena usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody może wzrosnąć maksymalnie o 0,27 zł/m<sup>3</sup> natomiast w przypadku ścieków sanitarnych maksymalny wzrost ceny może wzrosnąć o 0,34 zł/m<sup>3</sup>. Należy jednak pamiętać, iż m.in. urbanizacja terenu w wyniku przeprowadzonych inwestycji może przyczynić się do obniżenia lub zniwelowania ewentualnego wzrostu.

<sup>2</sup> 0,7 wartości kosztorysowych

## 6. Dalsze możliwości inwestycyjne na terenie gminy Piaseczno

Horyzont czasowy realizacji zadań został określony na lata 2017-2022. Jednak Spółka, wykraczając poza horyzont, chcąc dalej rozbudowywać sieć kanalizacji sanitarnej prezentuje dalsze koncepcje inwestycyjne na terenie gminy. Budowa kanalizacji sanitarnej w Kuleszówce, Mieszkowie i Antoninowie przewiduje budowę blisko 19 km sieci, 440 szt. odgałęzień do działek, w tym około 100 szt. odgałęzień do posesji zabudowanych. Budowa kanalizacji sanitarnej w Grochowej, Pęcherach i Bogatkach przewiduje budowę blisko 36 km sieci kanalizacji 1 320 szt. odgałęzień do działek, w tym około 300 szt. odgałęzień do działek zabudowanych. Budowa kanalizacji sanitarnej w Wólce Prackiej o przybliżonej długości 4,3 km, 300 szt. odgałęzień do działek, w tym około 60 szt. odgałęzień do posesji zabudowanych. Budowa kanalizacji w miejscowości Henryków-Uroczu o łącznej długości 30 km, 1 000 szt. odgałęzień do działek w tym około 220 szt. odgałęzień do działek zabudowanych. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szczaki przewiduje budowę blisko 10 km sieci kanalizacji sanitarnej, około 400 szt. odgałęzień, w tym około 100 szt. odgałęzień do działek zabudowanych. Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowinkach o długości blisko 4 km sieci, 100 szt. odgałęzień do działek, w tym około 30 szt. odgałęzień do działek zabudowanych.

Tabela nr. 6 Możliwości inwestycyjne na terenie gminy Piaseczno

Wyszczególnienie	Gotowość (decyzja pozwolenia na budowę)	Koszt ogółem
Antoninów	szczegółowa koncepcja	9 987 840
Kuleszówka	szczegółowa koncepcja (uwarunkowana wybudowaniem kanalizacji w Antoninowie)	3 622 200
Mieszkowo	szczegółowa koncepcja (uwarunkowana wybudowaniem kanalizacji w Antoninowie)	6 980 200
Grochowa/Pęchery/Bogatki	koncepcja	16 452 000
Wólka Pracka	koncepcja (uwarunkowana wybudowaniem kanalizacji w Złotokłosie)	5 000 000
Henryków-Uroczu	koncepcja (uwarunkowana wybudowaniem kanalizacji w Złotokłosie)	24 000 000
Szczaki	koncepcja (uwarunkowana wybudowaniem kanalizacji w Złotokłosie)	14 000 000
Nowinki	koncepcja (uwarunkowana wybudowaniem kanalizacji w Prażmowie lub alternatywnie wybudowaniem kanalizacji w Pilawie, Chojnowie, Orzeszynie)	4 000 000

## 7. Podsumowanie

Sporządzając aktualizację wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółka starała się skonstruować aktualizację w oparciu o efektywną koordynację działań w kluczowych obszarach działalności, rozwój i rozbudowę infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżącą eksploatację, zarządzanie i finansowanie poprzez optymalne zaplanowanie kosztów i nakładów inwestycyjnych.

Należy jednak pamiętać, iż plan został sporządzony na podstawie danych i informacji będących w aktualnym posiadaniu przedsiębiorstwa. Zmiana okoliczności, na które Spółka ma ograniczony wpływ np. pogorszenie się ogólnej sytuacji gospodarczej może wymagać korekty przedmiotowego planu.

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Grzegorz Banaszewski

PREZES ZARZĄDU  
  
Paweł Wojciechowski

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Piaseczku  
  
mgr inż. Piotr Obłóza

## Uzasadnienie

Uchwalenie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2017 – 2022 opracowanego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. następuje na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków .

Zgodnie z ww ustawą plan określa:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zadania ujęte w niniejszej aktualizacji obejmują:

1. Coroczne inwestycje wodnokanalizacyjne tj.

- rozbudowę sieci wod.kan.
- projekty realizowane wspólnie z Gminą Piaseczno
- odpłatne przejęcia sieci.

2. Inwestycje w stacje uzdatniania wody

- SUW Żeromskiego
- SUW Bobrowiec
- SUW Zalesie Górne
- SUW Złotokłos

3. Nowe inwestycje kanalizacyjne:

- Złotokłos/Runów
- Chojnów/Pilawa/Orzeszyn
- przerzut ścieków z oczyszczalni w Głusków do oczyszczalni Piaseczno.

Prognozowane nakłady finansowe na realizację zadań wymienionych w planie na lata 2017-2022 wynoszą **101,87 mln zł.**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
mgr inż. Piotr Obłóza